

Retningslinier for have og vej i Kalleruphuse Grundejerforening.

Følgende retningslinier sættes til afstemning i Kalleruphuse grundejerforening ved den årlige generalforsamling, den 26.11.2002.

1. Det påhviler den enkelte grundejer at klippe sin hæk mindst 1 gang om året, dog senest den 1. september, jævnfør pkt. o i deklARATIONEN for parcellen.
2. Det påhviler den enkelte grundejer at slå sin græsplæne imod vejarealet så ofte, at dette areal falder naturligt sammen med de omkringliggende græsplæner, jævnfør pkt. r i deklARATIONEN for parcellen.
3. Hvis der sker ændring af hegn imod bagskel, skal der genplantes bøgehæk, jævnfør pkt. o i deklARATIONEN for parcellen.
4. Hvis en grundejer som bor i et enderækkehus, planter en busk langs gavlenden, er denne forpligtiget til selv at beskære og holde denne busk, samt at fjerne den for egen regning ved overdragelse af parcellen til anden ejer. Bemærk tillige pkt. i, i deklARATIONEN.
5. Jord og sten dynger samt murbrokker på vej, fortov og stier, skal fjernes snarest og må maksimalt henligge i 2 måneder.
6. Murbrokker, beton, affald, haveaffald samt jord i større mængder må ikke henkastes eller udlægges på de grønne fælles arealer, ej heller imellem træer og buske.
7. Uindregistrerede biler må ikke parkeres eller efterlades på vejene.
8. Efterledes ovenstående retningslinier ikke, vil grundejerforeningen afhjælpe manglerne i henhold til pkt. r i deklARATIONEN for parcellen.

Ovenstående retningslinier er udarbejdet ud fra en ide om fremtidigt at bevare området i en pæn og attraktiv stand, således som det er beskrevet i deklARATIONEN for parcellerne. Bestyrelsen bringer disse retningslinier op nu, fordi vi kan konstatere en ændret holdning iblandt nogle få af vore medlemmer. Hvis man gennemlæser deklARATIONEN for parcellerne, vil man se at der flere steder henvises til "de retningslinier som grundejerforeningen fastsætter". Der er, så vidt det er bestyrelsen bekendt, kun lavet en enkelt retningslinie tidligere omkring beplantning ved endegavle, men der er aldrig lavet et stykke konkret papir, der beskriver hvad vi ikke accepterer. Det kan der komme nu om medlemmerne vil det, det vil gøre det lettere for bestyrelsen at påtale svigt, når den har medlemmernes støtte bag sig. Det bør her tilføjes at den tinglyste deklARATION på parcellerne naturligvis stadig gælder! Vi mener ovenstående retningslinier burde kunne accepteres af de fleste og beder derfor om medlemmernes støtte til disse.

Bestyrelsen