



Kalleruphuse Grundejerforening

Gelskovvænget . Tybrindvænget . Ølstedgårdvej . Odense M . CVR.nr.: 12 94 40 39

Referat fra generalforsamlingen 2023

Odense d. 14.11.2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen:
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - Valg af formand: John Nielsen, Tybrindvænget 6, modtager genvalg
 - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:
 - Kirsten Forsstrøm, Tybrindvænget 16 (modtager genvalg)
 - Henrik Vittrup, Gelskovvænget 6 (modtager genvalg)
 - Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 - Emil Månsson, Tybrindvænget 14 (modtager genvalg)
 - Irene Sandbjerg Jensen, Gelskovvænget 18
7. Valg af revisor
 - Jørn Hvolbæk, Ølstedgårdvej 9 (modtager til genvalg)Valg af revisorsuppleant:
 - Brian Hvam, Gelskovvænget 17 (modtager til genvalg)
8. Eventuelt

Valg af dirigent - Bente Sørensen vælges, konstaterer at generalforsamling er lovligt indkaldt jf. bestemmelser.

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år

Vi starter med at afholde 1 minuts stilhed for afdøde beboere i vores forening.

John Nielsen fortæller om de aktiviteter og tiltag der er har været i årets løb: Nedgravning af kabler, fjernvarmebrud, klager over gartner, beskæring af træer, kantskæring af græs, kloak oprensning, container, renovering af legehuse, anskaffelse af montering af lamper, brug af gift ifm. gangstier, rykke for hækklipning mv.



Kalleruphuse Grundejerforening

Gelskovvænget . Tybrindvænget . Ølstedgårdvej . Odense M . CVR.nr.: 12 94 40 39

Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse

Regnskabet for 2022/23 blev gennemgået. Underskud på ca kr 110.000, der primært skyldes øgede udgifter til gartner og anskaffelse af solcelle lamper. Budgettet for 2024 viser et overskud på kr. 36.000 men før der er indregnet en varslet prisstigning på gartnerudgifter. Kontingent uændret kr. 500 pr kvartal. Regnskabet blev godkendt.

Forslag fra bestyrelsen

Forslag om at opkræve et gebyr kr. 125 for girokortindbetalinger til dækning af de omkostninger og for at minimere det manuelle regnskabsarbejde. Gebyret bliver opkrævet første gang 1. april 2024.

Forslag vedtaget.

Forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer.

Valg af medlemmer til bestyrelse:

John Nielsen, Tybrindvænget 6, er genvalgt som formand.

Kirsten Forsstrøm og Henrik Vittrup er genvalgt.

Emil Månsson, Tybrindvænget 14 og Irene Sandbjerg, Gelskovvænget 18 er henholdsvis genvalgt og valgt som suppleant.

Valg af revisor:

Jørn Hvolbæk, Ølstedgårdvej 9 er genvalgt som revisor.

Brian Hvam, Gelskovvænget 17, er genvalgt som revisorsuppleant.

Eventuelt:

Spørgsmål fra medlem der er generet af vejstøj på Stærmosegårdsvej, om der undersøges i gang om støjniveau. John Nielsen oplyser, at der er rettet henvendelse til kommunen og der afventes svar.

Spørgsmål fra medlem om de tekniske muligheder i det nye lyslederkabel der i år er nedgravet. Det blev vent uden egentlig konklusion.

Dirigenten takkede for god ro og orden.