



# Kalleruphuse Grundejerforening

Gelskovvænget . Tybrindvænget . Ølstedgårdvej . Odense M . CVR-nr 12 94 40 39

[www.kalleruphuse.dk](http://www.kalleruphuse.dk) - e-mail: [post@kalleruphuse.dk](mailto:post@kalleruphuse.dk)

## MEDLEMSINFORMATION

### BESTYRELSEN:

Bestyrelsen har på sit møde 07.01.2020 konstitueret sig således:

Formand: Boye Andersen  
Gelskovvænget 32, Odense M  
Telefon 40 62 88 99

Næstformand: Line Bro  
Tybrindvænget 32, Odense M

Kasserer: Svend Kynde  
Gelskovvænget 10, Odense M  
Telefon 40 37 66 55

Kirsten Forsstrøm  
Tybrindvænget 16, Odense M

Kamilla Winther Nielsen  
Tybrindvænget 12, Odense M

### DATOER I 2020:

Generalforsamling: tirsdag 17. november 2020 kl. 19:00

Container: Uge 15-16 (8. april – 16 april) i begge vænger

Uge 35 (24. august - 31. september) i begge vænger

### RENGØRING M.V. OG PARKERING:

Bemærk venligst, at det påhviler den enkelte husejer i enderækkehusene at rengøre langs husmure for ukrudt, græs m.v. Det påhviler ikke vor gartner, der til gengæld undlader sprøjtning.

Husk endvidere, at der **ikke** må køre / stå anhængere og håndværkerbiler mv. på fællesarealet mellem husrækkerne. Jorden bliver opkørt, græsset ødelagt og man risikerer at ødelægge de vandledninger m.v., der ligger i jorden. Skal man køre på området ved byggeri og lignende må man leje jernplader til udlægning.

Bemærk, at der **IKKE** må parkeres på det grønne område ved siden af husene. Langtidsparkering foran husene i vængerne er ikke tilladt (af hensyn til fodgængere og øvrigt trafik og i sæsonen snerydning). Der henvises til flisearealet foran carporten eller langs stamvejene. Ved parkering på stamvejene må der ikke holdes med et hjulpar på fortovsfliserne (der er plads nok på kørebanen!)

## **KALLERUPHUSE GRUNDEJERFORENING. REFERAT AF GENERALFORSAMLING 19. NOVEMBER 2019:**

Indledningsvis var der et indlæg af en sikringskonsulent fra Bo Trygt, der fortalte om tyverisikring og nabhjælp.

### **1. Valg af dirigent:**

Formanden Boye Andersen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Tom Edholm som dirigent. Tom Edholm blev enstemmig valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

### **2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år:**

Formanden Boye Andersen aflagde beretningen og nævnte bl.a.:

- Det grønne område mod Munkebjergvej er nu færdiggjort. Der er sprøjtet mod tidsler. Mange siger, at det ser godt ud.
- Legepladsen: Der er sat to nye redskaber op samt en babygyng. Der er aftalt et årligt sikkerheds eftersyn med Kompan.
- De resterende bomme ved de grønne områder (stierne) er nu fjernet. Der vil blive sat kampesten op, således at indkørsel af håndværkerbiler m.v. forhindres.
- Vendepladserne: De to første vendepladser er nu solgt til den pågældende beboer, og overdragelsen er efter en del besværligheder gået på plads. Såfremt andre beboere ønsker at tilkøbe "deres" vendeplads, kan bestyrelsens næstformand, Line Bro, kontaktes vedr. det praktiske. Det er billigt at købe jorden af os, til gengæld løber omkostningerne til landinspektør m.v. hurtigt op (afholdes af køber).
- Vi har haft store problemer med rotter, både dem, der lever over jorden og under jorden. Rotterne tager fx nedfaldent frugt. Mange har fået installeret rottespærre, hvilket dog kræver en del jordarbejde hos de fleste.
- Der har måttet renoveres to vejbrønde i henholdsvis Tybrindvænget og Gelskovvænget, hvilket har kostet os kr. 63.972.
- Formanden gennemgik deklarationens punkt m, vedr. forbud mod natteparkering på vejene. Vi henviser i stedet til parkering på egen grund eller langs stamvejene. På forespørgsel måtte formanden medgive, at deklarationen i sin fulde ordlyd også omfatter stamvejene, men bestyrelsen har vedtaget at være pragmatiske på dette område.
- Ganske få har endnu ikke afleveret deres e-mail adresse til foreningen. Det må de meget gerne gøre, da det letter udbringelsesarbejdet af indkaldelser m.v. samt effektivisere vores meddelelsesarbejde til beboerne.

Der blev i relation til rottespørgsmålet, spurgt, om brønde ved husene, hvor mange jo er dækket af fliser, skal fritlægges. Formanden svarede, at det skal de ikke, men at det jo er praktisk, at man nemt kan komme til dem.

Beretningen blev sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

### **3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse:**

Kassereren Svend Kynde gennemgik årsrapporten for perioden 01.10.2018-30.09.2019, herunder budgetopfølgning. Regnskabet udviser følgende hovedtal: Samlet resultat: et overskud på kr. 33.177 og en egenkapital på kr. 950.367. Der foreslås henlagt kr. 30.000 til vejfonden, der herefter udgør kr. 776.264 af den samlede egenkapital. Resultatet er en positiv afvigelse på kr. 27.376 i forhold til budget, der især kan henføres til grønne områder m.v. En besparelse på opsætning af bomme modsvares af merudgifter til kloakarbejde. I øvrigt kan det fuldstændige regnskab med påtegninger og specifikationer ses på vores hjemmeside [www.kalleruphuse.dk](http://www.kalleruphuse.dk).

Regnskabet blev herefter sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen: Kontingentsættelse for det kommende år:**

Svend Kynde gennemgik forslag til budget for det kommende år (2019-2020) og anførte, at bestyrelsen indstiller uændret kontingent: kr. 550,00 pr. kvartal. I øvrigt henvises til regnskabet for nærmere specifikation. Budgettet udviser et samlet resultat på kr. 3.000 og en egenkapital på kr. 953.367.

Budgetter, herunder uændret kontingent, blev herefter sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

### **5. Forslag fra medlemmerne:**

Der var ikke indkommet forslag.

#### **6a: Valg af formand:**

Den hidtidige formand Boye Andersen, Gelskovvænget 32 blev enstemmigt genvalgt.

#### **6b: Valg af to bestyrelsesmedlemmer:**

På valg var Line Bro, Tybrindvænget 32 og Kirsten Forsstrøm, Tybrindvænget 16, der begge var villige til genvalg. De blev enstemmigt genvalgt.

#### **6c: Valg af to bestyrelsessuppleanter:**

På valg var Eva Armstrong Buchardt, Tybrindvænget 4 og Narela Habibovic, Gelskovvænget 28, der begge var villige til genvalg. De blev enstemmigt genvalgt.

#### **7a: Valg af revisor:**

På valg var Jørn Hvolbæk, Ølstedgårdvej 9, der var villig til genvalg. Han blev enstemmig genvalgt.

#### **7b: Valg af revisorsuppleant:**

På valg var Brian Hvam, Gelskovvænget 17, der var villig til genvalg. Han blev enstemmig genvalgt.

## **8: Eventuelt:**

Der blev rapporteret om huller i asfalten (Tybrindvænget) og vand på kørebanen (Gelskovvænget). Formanden vil besigtige og evt. tage kontakt til Vandselskabet.

Der blev spurgt, hvorfor der kun er adgang for beboere på legepladsen. Formanden svarede, at det engang er høfligt påpeget over for beboere fra andre bebyggelser, og at de siden har holdt sig væk. De pågældende har i øvrigt deres egne samlingssteder / legepladser, men troede, at vores arealer var fælles kommunale. Andre indlæg støttede forbuddet og mente, at det havde nedsat støjniveauet.

Spørgsmålet blev rejst, om foreningen skulle have en facebookside. Formanden vil vende det i bestyrelsen.

Støjturen mod Munkebjergvej: Det har bestemt hjulpet på støjgenerne. Med hensyn til støj fra Stærmo-segårdvej: Det er kommunens holdning, at støjgenerne er større andre steder i kommunen, men bestyrelsen vil vende sagen endnu engang.

Da der ikke var flere emner, kunne dirigenten herefter konstatere, at dagsordenen var udtømt, og erklære generalforsamlingen for afsluttet.

Boye Andersen ønskede glædelig jul og godt nytår og takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen.

Dirigent:

Bestyrelsen