



Kalleruphuse Grundejerforening

Gelskovvænget . Tybrindvænget . Ølstedgårdvej . Odense M . CVR-nr 12 94 40 39
www.kalleruphuse.dk - e-mail: post@kalleruphuse.dk

MEDLEMSINFORMATION

BESTYRELSEN:

Bestyrelsen har på sit møde 09.01.2018 konstitueret sig således:

Formand: Boye Andersen
Gelskovvænget 32, Odense M
Telefon 40 62 88 99

Næstformand: Line Bro
Tybrindvænget 32, Odense M

Kasserer: Svend Kynde
Gelskovvænget 10, Odense M
Telefon 40 37 66 55

Kirsten Forsstrøm
Tybrindvænget 16, Odense M

Kamilla Winther Nielsen
Tybrindvænget 12, Odense M

DATOER I 2018:

Generalforsamling: tirsdag 20. november kl. 19:00

Container: 24. marts – 4. april i begge vænger
25. august – 3. september i begge vænger

RENGØRING M.V. LANGS HUSMURENE:

Bemærk venligst, at det påhviler den enkelte husejer i enderækkehusene at rengøre langs husmure for ukrudt, græs m.v. Det påhviler ikke vor gartner, der til gengæld undlader sprøjtning. Husk endvidere, at der **ikke** må køre / stå anhængere og håndværkerbiler mv. på fællesarealet mellem husrækkerne. Jorden bliver opkørt, græsset ødelagt og man risikerer at ødelægge de vandledninger m.v., der ligger i jorden. Skal man køre på området ved byggeri og lignende må man leje jernplader til udlægning.

PARKERING FORAN HUSENE:

Bemærk, at der IKKE må parkeres på det grønne område langs ned husene. Der henvises til flisearealet foran carporten eller langs stamvejene.

ELEKTRONISKE MEDDELELSER FRA FORENINGEN:

Send din e-mailadresse til post@kalleruphuse.dk, hvis du ønsker at modtage meddelelser fra foreningen elektronisk.

KALLERUPHUSE GRUNDEJERFORENING.

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 21. NOVEMBER 2017:

1. Valg af dirigent:

Formanden Boye Andersen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Tom Edholm som dirigent. Tom Edholm blev enstemmig valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år:

Formanden Boye Andersen aflagde beretningen og nævnte bl.a.:

- Kommunen opsætter som bekendt støjværn mod Munkebjergvej. Vores to grusstier spærres efter vores ønske for udgang til Munkebjergvej. Der plantes vedbend på ydersiden af støjværnet.
- Vi har indhentet gartner tilbud om renovering af det grønne område mellem Stærmossegårdvej og Munkebjergvej omfattende oprydning og nyplantning. Der er afsat kr. 100.000 til formålet.
- Kommunen har meddelt os, at vi ikke længere skal vintervedligeholde fortovene mod Munkebjergvej og Stærmossegårdvej. Vi har haft god succes med at salte / snerydde også vængerne. Vi vil undersøge mulighederne for også at inddrage flisestien fra Gelskovvænget til Tybrindvænget, således at færdsel her også kan ske i vintervejr.
- På legepladsen er der sat ny rutchebane op. Desværre har der været hærværk på 2 bænke, og der vil blive sat nye planker på (det er ikke beboere, der begår dette hærværk).
- Mange hundeluftere samler stadig ikke deres hundelorte op – husk dog posen! Retfærdigvis skal det siges, at mange af ”synderne” er ikke-beboere.
- Foreningen har fået tilladelse af kommunen og politiet til at nedlægge vendepladser for enden af vængerne. De pågældende ejere kan købe grunden af foreningen og skal selv betale landmåler og tinglysning.
- Der må ikke parkeres på det grønne område ud for eller langs med husene. Brug det flisebelagte areal ved carporten eller stamvejene.
- Husk at hække ifølge vores regulativ skal være klippet senest 1. september. Hvis det ikke er sket, vil foreningen efter en påmindelse bede vores gartner udføre klipningen for grundejerens regning.
- Vi har igen desværre haft en del tyveritilfælde, både tricktyveri og indbrud. Mange er glade for, at vi udsender advarsler via e-mail, så giv gerne et praj til kassereren, hvis I oplever noget sådant, så vi kan udsende en advarsel. Husk også, hvis du ikke allerede har gjort det, at tilmelde din e-mail-adresse til foreningen på post@kalleruphuse.dk.

Fra salen kom et spørgsmål, om vi har haft indflydelse på udformningen af støjværn, herunder at der ikke bliver opsat støjværn mod Stærmossegårdvej, der efter trafikoplægningerne har fået meget mere trafik. Formanden svarede, at det har vi ikke, men han vil rette en forespørgsel til kommunen angående måling af støjniveau.

Der blev endvidere spurgt om vores gartners græsslåning: Græsset bliver bare lagt ned, når de kører i vådt vejr. Formanden tager det op med gartneren.

Beretningen blev sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse:

Kassereren Svend Kynde gennemgik årsrapporten for perioden 01.10.2016-30.09.2017, herunder budget-opfølgning. Regnskabet udviser følgende hovedtal: Samlet resultat: kr. 87.552 – Samlet egenkapital: kr. 935.382. Der foreslås ikke henlæggelse til vejfonden. Resultatet er en positiv afvigelse på kr. 93.103 i forhold til budget, der navnlig skyldes, at renoveringen mod Munkebjergvej har måttet udskydes 1 år. Det var en succes med lidt senere tømningstidspunkt for efterårscontainerne, hvilket bevirkede, at de hurtigt blev fyldt. Vognmanden udførte ekstratømninger uden beregning.

Der blev spurgt, hvad ”ansvarsforsikring” dækker over. Svend svarede, at forsikringer dækker, hvis for-eningen pådrager sig grundejeransvar og erstatningspligt, fx vedrørende legepladsen eller de fælles for-tove.

Regnskabet blev herefter sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen: Kontingentsættelse for det kommende år:

Svend Kynde gennemgik forslag til budget for det kommende år (2017-2018) og anførte, at bestyrelsen indstiller uændret kontingent: kr. 550,00 pr. kvartal. I øvrigt henvises til regnskabet for nærmere specifi-kation. Svend nævnte, at bestyrelsen har bevilget en pc til brug for kassererens arbejde m.v.

Han nævnte, at budgettet udviser et underskud på kr. 69.400 især på grund af store investeringer i grønne områder (navnlig området langs Munkebjergvej). Det kan rigeligt dækkes af opsparet overskud.

Budgetter, herunder uændret kontingent, blev herefter sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne:

Der var ikke indkommet forslag.

6a: Valg af formand:

Den hidtidige formand Boye Andersen blev enstemmigt genvalgt.

6b: Valg af to bestyrelsesmedlemmer:

På valg var Line Bro og Kirsten Forsstrøm, der begge var villige til genvalg. De blev enstemmigt gen-valgt.

6c: Valg af to bestyrelsessuppleanter:

På valg som suppleant var Kamilla Winther Nielsen, der var villig til genvalg. Til den ledige suppleant-plads indstillede bestyrelsen Eva Armstrong Buchardt, Tybrindvænget 4, der var villig til at modtage valg. Kamilla og Eva blev enstemmigt genvalgt, henh. valgt

7: Valg af revisor og revisorsuppleant:

Jørn Hvolbæk blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Brian Hvam blev enstemmigt genvalgt.

8. Eventuelt:

Der blev forespurgt om etablering af sti (fx stenmel) langs hækkene mod det grønne område, således at det var nemmere at komme til sin have med haveredskaber.

Kirsten Forsstrøm takkede kassereren for en stor arbejdsindsats på trods af en svær sygdomsperiode.

Da der ikke var flere emner, kunne dirigenten herefter konstatere, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen afsluttet.

Boye Andersen ønskede glædelig jul og godt nytår og takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen, ligesom han bød den nyvalgte suppleant velkommen til bestyrelsesarbejdet.

Dirigent:

Tom Edholm



Bestyrelse:



Kirsten Forsstrøm

