



Kalleruphuse Grundejerforening

Gelskovvænget . Tybrindvænget . Ølstedgårdvej . Odense M . CVR-nr 12 94 40 39
www.kalleruphuse.dk - e-mail: post@kalleruphuse.dk

MEDLEMSINFORMATION

BESTYRELSEN:

Bestyrelsen har på sit møde 22.05.2017 konstitueret sig således:

Formand: Boye Andersen
Gelskovvænget 32, Odense M
Telefon 40 62 88 99

Næstformand: Line Bro
Tybrindvænget 32, Odense M

Kasserer: Svend Kynde
Gelskovvænget 10, Odense M
Telefon 40 37 66 55

Kirsten Forsstrøm
Tybrindvænget 16, Odense M

Line Kongstad
Tybrindvænget 14, Odense M

DATOER I 2017:

Generalforsamling: tirsdag 21. november kl. 19:00

Container: Uge 15 (7. april – 19. april) i begge vænger
Uge 35 (26. august -5. september) i begge vænger

RENGØRING M.V. LANGS HUSMURENE:

Bemærk venligst, at det påhviler den enkelte husejer i enderækkehusene at rengøre langs husmure for ukrudt, græs m.v. Det påhviler ikke vor gartner, der til gengæld undlader sprøjtning. Husk endvidere, at der **ikke** må køre / stå anhængere og håndværkerbiler mv. på fællesarealet mellem husrækkerne. Jorden bliver opkørt, græsset ødelagt og man risikerer at ødelægge de vandledninger m.v., der ligger i jorden. Skal man køre på området ved byggeri og lignende må man leje jernplader til udlægning.

SOMMERFEST:

Det daværende festudvalg har besluttet at trække sig tilbage på grund af sygdom, men vil stadig stå til rådighed med råd og vejledning. Er du interesseret i at blive medlem, må du meget gerne rette henvendelse til formanden. Det bemærkes, at bestyrelsen har tanker om ændre festen fra en aftenfest til et mere familievenligt tidspunkt, fx om eftermiddagen.

ELEKTRONISKE MEDDELELSER FRA FORENINGEN:

Send din e-mailadresse til post@kalleruphuse.dk, hvis du ønsker at modtage meddelelser fra foreningen elektronisk.

KALLERUPHUSE GRUNDEJERFORENING.

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 22. NOVEMBER 2016:

1. Valg af dirigent:

Formanden Boye Andersen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Tom Edholm som dirigent. Tom Edholm blev enstemmig valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år:

Formanden Boye Andersen aflagde beretningen og nævnte bl.a.:

- Vi har fået renoveret grusstierne.
- Husk at for enderækkehusene skal man selv holde de inderste 25 centimeter langs husgavlen.
- På legepladsen er der frisket op og bl.a. kommet nye gynger. Rutschebanen vil formentlig blive renoveret / fornyet. Der er almindelig glæde over legepladsen fra brugernes side.
- Hunde på det grønne område er stadig et problem – husk dog posen! Det grønne område er **ikke** et ”uden-snor” område! Der vil blive sat skilte op ”Hunde i snor – Lort i pose”. Retfærdigvis skal det siges, at mange af ”synderne” er ikke-beboere.
- Husk stadig at blive tilmeldt nabohjælp og få et mærkat op ved din hoveddør / postkasse! I sommer havde vi besøg af en listetyv, der gik ind i (i hvert fald 4) huse ved højlys dag. Husk også, hvis du ikke allerede har gjort det, at tilmelde din e-mailadresse til foreningen (på post@kalleruphuse.dk), så sender vi meddelelser om fx tyverier og regnskabsmeddelelser til dig elektronisk.
- Vi ved ikke, hvornår der kommer støjværn op mod Munkebjergvej. Kommunen har fundet ud af, at der skal laves en lokalplan. Så vi har også måttet udsætte vores plan for området bag det kommende støjværn, men da beboerne i Tybrindvænget 1 m.fl. har store gener af de derværende nåle- og birketræer, vil vi nu fælde de pågældende træer.
- Formanden takkede revisor Bent Marcussen, der fratræder på grund af sygdom, for en mangeårig indsats som bestyrelsesmedlem og siden revisor for foreningen. De to bestyrelsessuppleanter Kurt Rueskov Andersen og Mogens Jørgensen fratræder ligeledes på grund af sygdom, henh. fraflytning. Formanden takkede ligeledes Kurt og Mogens for deres ihærdige arbejde for foreningen.

Beretningen blev sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse:

Kassereren Svend Kynde gennemgik årsrapporten for perioden 01.10.2015-30.09.2016, herunder budget-opfølgning. Regnskabet udviser følgende hovedtal: Samlet resultat: kr. 35.115 – Samlet egenkapital: kr. 847.830 – Der foreslås ikke henlæggelse til vejfonden. Resultatet er en positiv afvigelse på kr. 49.115, der navnlig ligger på grønne områder og kloak og vand. Svend Kynde nævnte, at ved sidste kontingentbetaling var 99 ud af 103 tilmeldt betalingservice, hvilket er meget flot. Da vores revisor Bent Markussen har måttet fratræde i løbet af året på grund af sygdom, er regnskabet revideret af revisorsuppleanten Jørn Hvolbæk. Svend Kynde oplæste påtegningerne, der derefter blev påset i original af dirigenten.

Regnskabet blev sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen: Kontingentfastsættelse for det kommende år:

Svend Kynde gennemgik forslag til budget for det kommende år (2016-2017) og anførte, at bestyrelsen indstiller uændret kontingent: kr. 550,00 pr. kvartal. I øvrigt henvises til regnskabet for nærmere specifikation.

Han nævnte, at budgettet udviser et underskud på kr. 5.550. bl.a. på grund af store investeringer i grønne områder (navnlig området langs Munkebjergvej).

Efter et enkelt opklarende spørgsmål, blev budgettet, herunder uændret kontingent sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne:

Der var ikke indkommet forslag.

6a: Valg af formand:

Den hidtidige formand Boye Andersen blev enstemmigt genvalgt.

6b: Valg af to bestyrelsesmedlemmer:

På valg var Svend Kynde og Line Kongstad, der begge var villige til genvalg. De blev enstemmigt genvalgt.

6c: Valg af to bestyrelsessuppleanter:

De to hidtidige suppleanter ønskede ikke genvalg. Kirsten Forsstrøm foreslog Kamilla Winther Nielsen, Tybrindvænget 12. Kamilla var villig til at modtage valg og blev enstemmigt valgt. Da der ikke meldte sig kandidater til den anden suppleantpost måtte posten stå ubesat indtil næste generalforsamling.

7: Valg af revisor og revisorsuppleant:

Jørn Hvolbæk blev enstemmigt valgt som revisor.

Brian Hvam, Gelskovvænget 17 erklærede sig villig til at modtage valg som revisorsuppleant. Brian blev enstemmigt valgt.

8. Eventuelt:

Marian Hill, Tybrindvænget 1 mente, at containeren om efteråret i år havde været opstillet lidt for tidligt og kunne ønske sig, at opstillingen blev rykket to uger (ind i september). Svend Kynde lovede, at bestyrelsen ville tage dette med i sine overvejelser.

Da der ikke var flere emner, kunne dirigenten herefter konstatere, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen afsluttet.

Boye Andersen ønskede glædelig jul og godt nytår og takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen, ligesom han bød de nyvalgte suppleanter velkommen til bestyrelsesarbejdet.

Dirigent:

Tom Edholm

Bestyrelsen:

Line P. Kongstad
Kirsten Forsstrøm
Marian Hill