



# Kalleruphuse Grundejerforening

Gelskovvænget . Tybrindvænget . Ølstedgårdvej . Odense M . CVR-nr 12 94 40 39  
[www.kalleruphuse.dk](http://www.kalleruphuse.dk) - e-mail: [post@kalleruphuse.dk](mailto:post@kalleruphuse.dk)

## MEDLEMSINFORMATION

### BESTYRELSEN:

Bestyrelsen har på sit møde 14.01.2015 konstitueret sig således:

Formand: Boye Andersen  
Gelskovvænget 32, Odense M  
Telefon 40 62 88 99

Næstformand: Line Bro  
Tybrindvænget 32, Odense M

Kasserer: Svend Kynde  
Gelskovvænget 10, Odense M  
Telefon 40 37 66 55

Jens Baagøe Thomsen  
Gelskovvænget 17, Odense M

Kirsten Forsstrøm  
Tybrindvænget 16, Odense M

### DATOER I 2015:

Generalforsamling: Tirsdag 24. november kl. 19:00

Container : Uge 16 (13. april – 19. april) i begge vænger

Uge 33 (10. august -16. august) i begge vænger

### RENGØRING LANGS HUSMURENE:

Bemærk venligst, at det påhviler den enkelte husejer i enderækkehusene at rengøre langs husmure for ukrudt, græs m.v. Det påhviler ikke vore gartnere, der til gengæld undlader sprøjtning.

### SOMMERFEST:

Det nuværende festudvalg har besluttet at trække sig tilbage på grund af sygdom, men vil stadig stå til rådighed med råd og vejledning. Er du interesseret i at blive medlem, må du meget gerne rette henvendelse til formanden. Det bemærkes, at bestyrelsen har tanker om ændre festen fra en aftenfest til et mere familievenligt tidspunkt, fx om eftermiddagen.

### ELEKTRONISKE MEDDELELSER FRA FORENINGEN:

Send din emailadresse til [post@kalleruphuse.dk](mailto:post@kalleruphuse.dk), hvis du ønsker at modtage meddelelser fra foreningen elektronisk.

**REFERAT AF GENERALFORSAMLING 25. NOVEMBER 2014:** Se næste side.

## **KALLERUPHUSE GRUNDEJERFORENING.**

### **REFERAT AF GENERALFORSAMLING 25. NOVEMBER 2014:**

#### **1. Valg af dirigent:**

Formanden Boye Andersen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Tom Edholm som dirigent. Tom Edholm blev enstemmig valgt og konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

#### **2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år:**

Formanden Boye Andersen aflagde beretningen og nævnte bl.a.:

- Mogens og Kurt har på grund af sygdom meldt fra i sommerfestudvalget. Er der nogen, der har lyst til at tage over, er de meget velkommen til at henvende sig.
- Mågeplage fra det tidligere privathospital på Stærmossegårdvej: Kommunen kan vist ikke gøre meget ved problemet. Ejendommens administrator har lovet at dæmpe maskinlarmen fra ejendommen.
- Der må ikke anbringes paraboler på tagene, jf. deklARATIONEN. Stil dem i stedet diskret i hushøjde.
- Containere har også i år været en succes, men husk ingen plasticposer. Kan man ikke nå at løfte poserne med haveaffald op i containeren, så stil posen ved siden af containeren.
- YouSee har haft gravet op i det grønne område af kabel til antennelavet. Entreprenøren havde glemt, at det er privat område, men fik tilgivelse.
- Der er blevet lavet kloak på Gelskovvænget (på Vandselskabets regning), ligesom der er blevet lavet asfaltarbejde ved Gelskovvængets stamvej.
- Gartner har stubfræset træer ved det grønne område, og der er blevet plantet kirsebærbuske ud mod Stærmossegårdvej. Det store egetræ bliver fældet her i vinter. Beplantningen omkring legepladsen gøres helt færdig i vinter.
- Hundelorte på det grønne område er stadig et problem. Kunne alle hundeejere dog lære at tage plasticposer med sig (og tage den med hjem efter endt brug!)
- Der er et træ på Flentoftevænget, der rager ind over vores område og truer med at ødelægge taget på det overfor stående hus. Vi forsøger igen, igen med det gode over for husejeren, men vil nok lade gartneren tage lidt af en gren, der rager ind på vores område.
- Cykelramperne på de to resterende trapper mod Stærmossegårdvej er etableret.
- Støvjærn mod Munkebjergvej bliver sandsynligvis beplantede pilehegn. Det er uafklaret, hvor støvjærnet skal gå, og om der skal være vedligeholdelsessti bag det.

Fra forsamlingen blev spurgt, om hvor meget støj et sådant hegn tager. Boye svarede, at det ved vi ikke. [Der kan i øvrigt henvises til [www.odense.dk/munkebjergvej](http://www.odense.dk/munkebjergvej)].

Mogens Jørgensen tilsagde råd og støtte til de nye medlemmer af sommerfestudvalget.

Beretningen blev sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

#### **3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse:**

Kassereren Svend Kynde gennemgik årsrapporten for perioden 01.10.2013-30.09.2014, herunder budgetopfølgning. Regnskabet udviser følgende hovedtal:

Samlet resultat: kr. 40.829 – Samlet egenkapital: kr. 690.628 – Af overskuddet foreslås kr. 38.000 henlagt til vejfonden.

Dirigenten oplæste revisionspåtegningen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen: Kontingentsættelse for det kommende år:**

Svend Kynde gennemgik forslag til budget for det kommende år (2014-2015) og anførte, at bestyrelsen indstiller uændret kontingent: kr. 550,00 pr. kvartal. I øvrigt henvises til regnskabet for nærmere specifikation.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer, og budgettet, herunder uændret kontingent, blev enstemmigt godkendt.

#### **5. Forslag fra medlemmerne:**

Fra Kurt Andersen, Gelskovvænget 33, forelå forslag, der tidligere er udsendt sammen med indkaldelsen. Forslaget lød:

**Efter et år med OK Nygård som vedligeholder af grønne områder, hvilket i mine øjne har været uskønt at se på, foreslår jeg, at der anvendes flere penge næste år. Samme standard som tidligere gartner foreslås herfra, selv om prisen derfor bliver højere. Hvis nogle i foreningen har samme mening, bedes I møde op til generalforsamlingen og stemme med mig for dette forslag.**

Kurt motiverede forslaget og anførte bl.a., at det er synd, at vi ikke kan gå en tur og nyde området. Det er det rene hjulspor.

Povl-Erik Forsstrøm, anførte, at vore grønne områder er pæne. Han kommer mange steder og ser, at standarden bestemt ikke er bedre andre steder. Med alt den nedbør, vi har fået, kan det ikke være anderledes.

Boye: Vi bruger ”park-standard” – den samme som kommunen. Vi ønsker ikke at sætte kontingentet op, men vil som hidtil få udført diverse ekstraopgaver.

Mogens Jørgensen: Kunne han ikke tømme sin maskine et andet sted?

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning. Det blev nedstemt med to stemmer for og 18 imod.

Der var ikke indkommet andre forslag.

#### **6a: Valg af formand:**

Den hidtidige formand Boye Andersen blev enstemmigt genvalgt.

#### **6b: Valg af to bestyrelsesmedlemmer:**

På valg var Svend Kynde og Jens Baagøe Thomsen, der begge var villige til genvalg. De blev enstemmigt genvalgt.

#### **6c: Valg af to bestyrelsessuppleanter:**

De hidtidige suppleanter var villige til genvalg og blev begge valgt enstemmigt:

Poul Erik Jensen, Tybrindvænget 15  
Mogens Jørgensen, Gelskovvænget 34

## 7: Valg af revisor og revisorsuppleant:

Bent Marcussen, Tybrindvænget 44 blev enstemmigt genvalgt som revisor  
Jørn Hvolbæk, Ølstedgårdvej 9 blev enstemmigt genvalgt som revisorsuppleant

## 8. Eventuelt:

Jørn Hvolbæk spurgte, om bestyrelsen har overvejet at få skåret kanter på stemmelsstierne. Boye svarede, at vi sagtens kan få dem skåret, men det koster jo penge! Vi vil få en pris af gartneren og overveje det.

Jørn Hvolbæk har kontaktet kommunen vedrørende fliserne på Ølstedgårdvej, men intet sker. Boye vil kontakte vores kommunale kontakter (selv om det jo ikke er vores fortov.).

Boye rejste spørgsmålet, om det var en god ide at holde sommerfest på et mere familievenligt tidspunkt, fx midt på dagen. Ifølge spredte tilkendegivelser fra forsamlingen, fandt man, at det var en god ide.

Line Bro: Vi har snakket om nabohjælp og vil ansøge om skilte ved stamvejene.

Boye Andersen ønskede glædelig jul og godt nytår og takkede dirigenten for god ledelse af forsamlingen.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen afsluttet.

Som dirigent:



Tom Edholm

Bestyrelsen:



