

DEKLARATION

Underskrevne murermester W. B. Müller, arkitekt Ras. Christensen og landsretssagfører I. Raymond Jørgensen, Vestergade 12-14, Odense. pålægger herved ejendommene matr. nr. 7e og bf til 7fd Killerup under Odense købstads jorder. følgende forpligtelser, der begæres tinglyst som servitutstiftende med prioritet forud for al pantegæld, idet henvises til vedhæftede kort, omfattende fællesareal og 103 parceller.

- a. Den til enhver tid værende ejer af en parcel, udstykket fra matr. nr. 7e ejer i fælleseje med 102 andre parcelejere de fælles "grønne områder", legeplads, kloakledninger. udlagte vejarealer og stier udstykket som matr. nr. 7e smst. samt fjernsynsanlæg m.m.
- b. Køberen har pligt til at være medlem af en grundejerforening, der ved en af foreningens medlemmer ved simpel stemmeflerhed - valgt bestyrelse på 5 medlemmer skal forestå og tage bestemmelse om, hvorledes de i denne deklaration omhandlede bestemmelser skal overholdes.
- c. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Odense Byråd. Ændringer og tilføjelser til vedtægterne må ikke foretages uden byrådets samtykke hertil. Grundejerforeningen kan ikke opløses uden Odense byråds tilladelse.
- d. Køberen har pligt til på lige fod med de andre 102 parcelejere at medvirke økonomisk eller på anden måde til vedligeholdelse og renholdelse af de under punkt a anførte fælles anlæg og tilstødende veje og i det hele taget at efterleve de i denne servitut fastsatte bestemmelser herom i overensstemmelse med de af grundejerforeningens bestyrelse vedtagne beslutninger om overholdelsen af servitutterne og evt. krav fra Odense byråd.
- e. Det grønne område op midt igennem arealet skal stedse være anlagt og vedligeholdt i overensstemmelse med Odense kommunes krav, således at det knytter sig naturligt til det syd for arealet beliggende grønne område. Der skal stedse være fri passage for offentligheden over området.
- f. Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse og pasning af de udlagte vejarealer, idet vejlovgivningens bestemmelser herom i øvrigt er gældende.
- g. Grundejerforeningen udfærdiger retningslinier vedrørende renholdelse af vej- og stiarealer. herunder også Munkebjergvej, Stærmosegårdsvej og Ølstedgårdvej. idet politivedtægtens bestemmelse herom i øvrigt må iagttages.
- h. Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse og pasning af de "grønne områder", legepladsarealer, stier, fjernsynsanlæg og evt. andre fælles anliggender.
- i. Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse og pasning af de fælles kloakeringer. Udgifter til vedligeholdelse af fælles kloak deles med lige store bidrag på hver parcel. Større buske og træer må ikke plantes nærmere fælles kloakledninger end 5 meter.
- k. Den af Odense byråds udvalg for byplan og byggeri godkendte udstyknings- og bebyggelsesplan for området må ikke fraviges. og der må således ikke finde yderligere bebyggelse af grunden sted, ligesom ændring af farve på ejendommene, bygningsændringer og opsætning af udvendige fjernsynsantenner etc. ikke må finde sted uden tilladelse af

Odense byråd, der udøver censur med facade- og bebyggelsesforholdene på ejendommene.

- l. De krav, som Odense byråd stiller vedrørende oversigtsarealer ved vejudmundinger, skal respekteres. Der kan ikke etableres udgange eller overkørsler til Stærmosegårdsvej og Munkebjergvej, ud over de i den godkendte udstyknings- og bebyggelsesplan fastlagte.
- m. Fast parkering over længere perioder, herunder bl.a. natparkering af personbiler og campingvogne må ikke finde sted på vejene. Parkering af lastbiler må ikke finde sted inden for udstykningsområdet.
- n. Der må ikke på grunden finde nogen form for erhvervsvirksomhed sted.
- o. Hegn mod nabogrund vedligeholdes i fællesskab med naboen. Grunden har dog fuld hegnspligt mod vej samt mod fælles arealer og stier. Levende hegn mod vej skal ved husenes forsider plantes 5 meter bag skel undtagen ved de parceller, som ligger for enden af vængerne. Her plantes hækken i skellet. Arealet mellem skel og hegn må ikke beplantes ud over, hvad haveplanen forudsætter. Bøgehækken er plantet af sælgerne og må ikke uden de påtaleberettigedes tilladelse fjernes eller ændres til andet hegn.
- p. Oldsager og genstande af historisk interesse, der findes på grunden, skal uden godtgørelse straks afleveres til museumsdirektøren i Odense.
- q. Der må ikke på grunden holdes husdyr, bortset fra selskabsdyr i normalt omfang. hvoraf følger f.eks.. at hundekenneler ikke må indrettes.
- r. Parcelejeren er forpligtet til at vedligeholde og renholde bygninger, hegn samt grunden efter de retningslinier, som grundejerforeningen fastsætter herfor. Forsømmes dette, er grundejerforeningen berettiget til at lade manglerne af hjælpe for ejerens regning.
- s. Porte og låger, som anbringes ud imod vejareal, må kun være til at åbne ind over parcellen.
- t. Der skal friholdes en mindst 1,2 meter bred og 2,4 meter høj uhindret nødadgang til de ejendommens bagarealer, hvortil der kun er adgangsmulighed over de udlagte fællesarealer. Denne adgangsmulighed må kun benyttes i nødstilfælde.
- u. Fælles brandvægge må hverken helt eller delvis fjernes, og der må ikke foretages nogen forhøjelse eller anden bygningsmæssig ændring ved disse.
- v. De i ejendommene liggende forsyningsledninger til fjernvarme, vand og telefon skal respekteres.
- x. Påtaleret har Odense byråd eller det udvalg, som byrådet måtte bemyndige dertil. I tvivlstilfælde afgøres betydningen af bestemmelserne endeligt af byrådet.
- y. Byrådet kan meddele dispensation fra bestemmelserne, for så vidt man ikke derved ændrer områdets karakter.